

BOTTIGHOFEN



attraktiv mit hoher Lebensqualität

Redaktionelle Anpassungen infolge
Entscheid Nr. 39 DBU vom 26. Juni 2019

Gemeinde Bottighofen

Schutzplan Kultur- und Naturobjekte

Schutz- und Pflegevorschriften

Gegenstand der redaktionellen Anpassungen 2024 sind die rot markierten
Artikel

12. Juni 2024

Von der Gemeindebehörde beschlossen am: 20. Dezember 2016

Anpassungen 2024 von der Gemeindebehörde beschlossen am: 11. Juni 2024

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Matthias Hofmann

Pascal Lüthy

Öffentliche Auflage vom: 06. Januar 2017 bis: 25. Januar 2017

Von der Gemeindeversammlung erlassen am: 23. Mai 2017

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit:

Entscheid Nr.: 39 vom 26. Juni 2019

Von der Gemeindebehörde in Kraft gesetzt per: 01. Juli 2021

Anpassungen 2024: 01. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Zweck und Geltungsbereich	3
Art. 1 Zweck	3
Art. 2 Geltungsbereich	3
2 Allgemeine Bestimmungen	3
Art. 3 Bewilligungspflicht für Eingriffe	3
3 Besondere Bestimmungen zu den Schutzobjekten	4
Art. 4 Kulturobjekte	4
Art. 5 Naturobjekte	4
Art. 6 Ehemalige Mühlekanalbauten	4
Art. 7 Militärische Kulturobjekte	4
Art. 8 Historische Verkehrswege	4
4 Beiträge und Abgeltungen	5
Art. 9 Verfügungen, Beiträge	5
5 Schlussbestimmungen	5
Art. 10 Bewilligungsinstanz	5
Art. 11 Inkrafttreten	5

Anhang: Verzeichnisse Kultur- und Naturobjekte

Der Gemeinderat Bottighofen erlässt, gestützt auf § 23 und § 24 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) sowie § 2 und § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG) und der Verordnung des Regierungsrates zum NHG, den Schutzplan Kultur- und Naturobjekte mit den dazugehörigen Vorschriften.

1 Zweck und Geltungsbereich

Art. 1 Zweck

Der Schutzplan bezweckt die Erhaltung und die fachgerechte Pflege der Kultur- und Naturobjekte sowie der Landschaft der Gemeinde Bottighofen.

Der Schutzplan umfasst die Schutz- und Pflegevorschriften samt Anhang sowie den Situationsplan 1:5'000.

Art. 2 Geltungsbereich

Die Bestimmungen des Schutzplanes gelten für folgende im Situationsplan bezeichneten Objekte:

- Kulturobjekte
- Naturobjekte
 - Einzelbäume / Baumgruppen
 - Hecken / Feld- und Ufergehölze / Baumreihen
 - Seeuferschutz / Schilfgürtel
 - Mühlekanalbauten
- Militärische Kulturobjekte
- Historische Verkehrswege

Soweit durch den Schutzplan nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des Baureglements der Gemeinde Bottighofen. Die Erlasse des Kantons und des Bundes bleiben vorbehalten.

2 Allgemeine Bestimmungen

Art. 3 Bewilligungspflicht für Eingriffe

1 Alle baulichen Vorkehrungen, Änderungen und Erneuerungen an den wertvollen Kulturobjekten (Innen und Aussen) sind bewilligungspflichtig.

2 Alle Eingriffe in geschützte Naturobjekte, die über die übliche Pflege hinausgehen, sind bewilligungspflichtig.

3 Besondere Bestimmungen zu den Schutzobjekten

Art. 4 Kulturobjekte

- 1 Die im Schutzplan bezeichneten wertvollen Kulturobjekte sind mit ihrer charakteristischen Umgebung als architektonisch, gestalterisch oder geschichtlich wertvolle Bauten, Bauteile und Anlagen in ihrer schutzwürdigen Substanz zu erhalten. Kulturobjektprägende Freiräume, Bäume, Vorgärten, etc. sind zu erhalten. Der konkrete Schutzzumfang wird im Baubewilligungs- / Vorentscheidsverfahren gemäss §§ 98 ff. PBG festgelegt.
- 2 Jede Beeinträchtigung ihrer schutzwürdigen Substanz ist untersagt. Die Grundeigentümer sind verpflichtet, sie dem Schutzzweck entsprechend fachgerecht zu pflegen und zu unterhalten.
- 3 Bauten und Anlagen in der Umgebung von geschützten Kulturobjekten sind besonders sorgfältig zu gestalten und so einzuordnen, dass eine gute Gesamtwirkung entsteht.
- 4 Im Baubewilligungsverfahren ist die kantonale Fachstelle beizuziehen.

Art. 5 Naturobjekte

- 1 Als geschützte Naturobjekte werden im Schutzplan ökologische, naturgeschichtliche oder für das Orts- und Landschaftsbild bedeutsame **Einzelbäume / Baumgruppen, Hecken / Feld- und Ufergehölze / Baumreihen sowie der Seeuferschutz / Schilfgürtel** bezeichnet. Diese Naturobjekte sind in ihrem Charakter und in ihrer schutzwürdigen Substanz zu erhalten.
- 2 Die Grundeigentümer sind verpflichtet, sie dem Schutzzweck entsprechend zu pflegen und zu unterhalten.

Art. 6 Ehemalige Mühlekanalbauten

- 1 Die noch vorhandenen Kanalbauten der Oberen und der Unteren Mühle (inkl. Stau- und Weiheranlagen) sind als kulturhistorisch wichtige Zeugen der Entstehungsgeschichte Bottighofens zu erhalten. Die Bestimmungen zu den Kultur- und Naturobjekten gemäss Art. 4 und Art. 5 kommen sinngemäss zur Anwendung.
- 2 Die Anlagen können zu Energiegewinnungszwecken weiter genutzt werden. Vorbehalten bleiben die übergeordneten Gesetzesbestimmungen.

Art. 7 Militärische Kulturobjekte

- 1 Die militärischen Kulturobjekte sind in ihrem Umfang und in ihrer Substanz zu erhalten.
- 2 Die Wartung und der Unterhalt erfolgen durch den **Verein Festungsgürtel Kreuzlingen**.
- 3 **Im Baubewilligungsverfahren ist die kantonale Fachstelle (Amt für Archäologie) beizuziehen.**

Art. 8 Historische Verkehrswege

Der im Situationsplan eingetragenen historischen Verkehrswege sind als kulturgeschichtliches Erbe von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (äussere Erscheinung und Eigenart) geschützt und zu erhalten. Bauliche Veränderungen sind dem kantonalen Amt für Archäologie frühzeitig anzuzeigen.

4 Beiträge und Abgeltungen

Art. 9 Verfügungen, ~~Beiträge~~

1 Die Bewilligungsbehörde legt, wenn notwendig, in Ergänzung zu den Schutzvorschriften dieses Reglements den Schutzzumfang sowie die Pflege- und Unterhaltsmassnahmen durch Vereinbarung mit dem Eigentümer, durch Verfügung oder im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens im Einzelnen fest.

~~2 Für wertvolle Kulturobjekte leistet die Gemeinde an fachgerechte Wiederherstellungen und Erneuerungen Beiträge. Die im Schutzplan aufgeführten Kulturobjekte haben Anspruch auf angemessene Beiträge der Gemeinde. Beitragsgesuche sind mit dem Baugesuch einzureichen.~~

2 Die Gemeindebeiträge sind im Beitragsreglement **Kultur- und Naturobjekte** geregelt.

5 Schlussbestimmungen

Art. 10 Bewilligungsinstanz

Zuständig für Bewilligungen im Rahmen dieses Schutzplanes ist der Gemeinderat, der auch die Aufsicht über die Einhaltung der Vorschriften ausübt. Er kann die kantonalen Fachstellen als beratende Instanzen beiziehen.

Art. 11 Inkrafttreten

Der Schutzplan Kultur- und Naturobjekte tritt mit der Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau in Kraft.

Anhang

Kulturobjekte

Kulturobjekte wertvoll

Nr.	Assek. Nr.	Standort	Parzelle	Objekt	Status
K 001	75/0-0001	Chli Rigi 2	366	Wohnhaus	wertvoll
K 016	75/0-0016	Obere Mühlestrasse 3	610	Wohnhaus	wertvoll
K 017	75/0-0017	Obere Mühlestrasse 3	610	Garage	wertvoll
K 021	75/0-0021	Obere Mühlestrasse 2	138	Wohnhaus/ Remise	wertvoll
K 026	75/0-0026	Rigistrasse 2	881	Wohnhaus	wertvoll
K 028	75/0-0028	Rigistrasse 4/6	150	Wohnhaus	wertvoll
K 041	75/0-0041	Lengwilerstrasse 11	116	Wohnhaus	wertvoll
K 048	75/0-0048	Hinterdorfstrasse 5	120	Wohnhaus, Schopf, Garage	wertvoll
K 058	75/0-0058	Oberdorfstrasse 18	198	Wohnhaus	wertvoll
K 059	75/0-0059	Oberdorfstrasse 18	198	Waschhaus	wertvoll
K 069	75/0-0069	Mittlere Dorfstrasse 6	130	Wohnhaus/Schopf	wertvoll
K 070	75/0-0070	Mittlere Dorfstrasse 4	129, 126	Wohnhaus	wertvoll
K 071	75/0-0071	Mittlere Dorfstrasse 2	128	Wohnhaus	wertvoll
K 124	75/0-0124	Hauptstrasse 34	51	Wohnhaus	wertvoll
K 126	75/0-0125	Hauptstrasse 34a	51	Wohnhaus, Remise, Garage	wertvoll
K 140	75/0-0140	Hauptstrasse 11	65	Wohnhaus	wertvoll
K 152	75/0-0152	Mittlere Mühlestrasse 1	740	Mehrfamilienhaus	wertvoll
K 157	75/0-0157	Mittlere Mühlestrasse 3	25	Wohnhaus	wertvoll
K 160	75/0-0160	Mittlere Mühlestrasse 5	27	Wohn- /Geschäftshaus	wertvoll
K 166	75/0-0166	Seestrasse 2	101	Wohnhaus, Restaurant, Remise	wertvoll
K 169	75/0-0169	Seestrasse 4	100	Wohnhaus	wertvoll
K 177	75/0-0177	Seestrasse 32	344	Wohnhaus "Mühlehaus"	wertvoll
K 178	75/0-0178	Seestrasse 33	346	Mehrfamilienhaus "Putzerei"	wertvoll
K 180	75/0-0180	Seestrasse 35	346	Wohnhaus, Restaurant Silo 5	wertvoll
K 181	75/0-0181	Seestrasse 31	346	Maschinenhaus	wertvoll
K 187	75/0-0187	Schlössli	339	Wohnhaus	wertvoll
K 191	75/0-0191	Schlössli	339	Restaurant	wertvoll
K 732	75/0-0122	Schulstrasse 1	50	Kindergarten	wertvoll
K 732	75/0-0121	Schulstrasse 3	50	Schulhaus	wertvoll

Kulturobjekte Gesamtform erhaltenswert

Nr.	Standort	Parzelle	Objekt	Status
K-060	Bromstrasse 2	483	Wohnhaus/Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-101	Brunnenstrasse 1	19	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-099	Brunnenstrasse 3	20	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-096	Brunnenstrasse 4	11	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-098	Brunnenstrasse 5	21	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-097	Brunnenstrasse 6	10	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-234	Hauptstrasse 12	12	Mehrfamilienhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-103	Hauptstrasse 14	15	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-138	Hauptstrasse 15	72	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-105	Hauptstrasse 16	17	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-137	Hauptstrasse 17	73	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-102	Hauptstrasse 18	18	Wohnhaus/Schopf	Gesamtform erhaltenswert
K-150	Hauptstrasse 1	102	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-0.052	Hauptstrasse 1	102	Gartenhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-109	Hauptstrasse 26	38	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-226	Hauptstrasse 3	77	Scheune	Gesamtform erhaltenswert
K-231	Hauptstrasse 34	51	Schopf / Werkstatt	Gesamtform erhaltenswert
K-132	Hauptstrasse 40	294	Wohnhaus/Schopf	Gesamtform erhaltenswert
K-136	Meieboolstrasse 2	297	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-145	Hauptstrasse 5	105	Wohnhaus/ Restaurant/Metzgerei	Gesamtform erhaltenswert
K-146	Hauptstrasse 5	105	Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-147	Hauptstrasse 5	105	Wohnatelier / Lager	Gesamtform erhaltenswert
K-141	Hauptstrasse 7	737	Wohnhaus/Lehrlingswerkstatt	Gesamtform erhaltenswert
K-143	Hauptstrasse 7	737	Remise/Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-046	Hinterdorfstrasse 2	113	Wohnhaus/Schopf	Gesamtform erhaltenswert
K-024	Hinterdorfstrasse 6	136	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-025	Hinterdorfstrasse 6	136	Garagen	Gesamtform erhaltenswert
K-144	Im Löchli 1442	106	Trafostation/Engelberg	Gesamtform erhaltenswert
K-030	Lengwilerstrasse 17	629	Lagerhalle/Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-042	Lengwilerstrasse 4	108	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-039	Lengwilerstrasse 6	109	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-040	Lengwilerstrasse 8	111	Wohnhaus/Scheune	Gesamtform erhaltenswert
K-045	Lengwilerstrasse 7	114	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-083	Mittlere Dorfstrasse 3	32	Mehrfamilienhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-076	Mittlere Dorfstrasse 15	160	Wohnhaus/ Restaurant	Gesamtform erhaltenswert
K-075	Mittlere Dorfstrasse 17	160	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-078	Mittlere Dorfstrasse 17	160	Remise	Gesamtform erhaltenswert
K-073	Mittlere Dorfstrasse 19	161	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-072	Oberdorfstrasse 1	170	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-067	Oberdorfstrasse 13	191	Wohnhaus/ Remise/Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-053	Oberdorfstrasse 2	167	Wohnhaus/Schopf	Gesamtform erhaltenswert
K-068	Oberdorfstrasse 3	162	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-054	Oberdorfstrasse 6	169	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-233	Oberdorfstrasse	163	Magazin	Gesamtform erhaltenswert

Nr.	Standort	Parzelle	Objekt	Status
K-014	Obere Mühlestrasse 9	154	Waschküche/ Heizung	Gesamtform erhaltenswert
K-015	Obere Mühlestrasse 11	153	Wohnhaus/Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-013	Obere Mühlestrasse 15	154	Wohnhaus/ Remise	Gesamtform erhaltenswert
K-022	Obere Mühlestrasse 4	140	Wohnhaus/Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-019	Obere Mühlestrasse 5	152	Lager/Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-010	Obere Mühlestrasse 7	156	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-012	Obere Mühlestrasse 9	155	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-032	Rütistrasse 2	288	Wohnhaus/Scheune	Gesamtform erhaltenswert
K-638	Rütistrasse 4	289	Scheune	Gesamtform erhaltenswert
K-190	Schlössli	339	Schopf/Gewächshaus	Gesamtform erhaltenswert
K-232	Schulstrasse 2	40	Kindertagesstätte	Gesamtform erhaltenswert
K-114	Schulweg 4	190	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-115	Schulweg 4	190	Werkstatt/Garage	Gesamtform erhaltenswert
K-163	Seestrasse 1	577	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-167	Seestrasse 5	83	Wohnhaus/Autounterstand	Gesamtform erhaltenswert
K-170	Seestrasse 7	82	Wohnhaus/Schopf	Gesamtform erhaltenswert
K-171	Seestrasse 24a	87	Wohnhaus/Remise	Gesamtform erhaltenswert
K-173	Seestrasse 26	86	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-164	Seestrasse 3	84	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-165	Seestrasse 3	84	Schopf	Gesamtform erhaltenswert
K-175	Seestrasse 30	764	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-200	Seeweg 25	552	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert
K-230	Seeweg 7	332	Wohnhaus	Gesamtform erhaltenswert

Naturobjekte

Einzelbäume | Baumgruppen

Objekt Nr.	Standort	Parzelle	Umschreibung
B 05	Schlössli	339	Baumgruppe mit Kastanien, Lärchen, Birken, Koniferen, Weiden östlich des Schlösslis
B 12	Chli Rigi	366	Baumgruppe mit Buche, Esche
B 13	Schulstrasse	50	Baumreihe mit Kastanien
B 20	Rigistrasse	780,241	Baumreihe mit Eichen
B 31	Obere Mühle	148	Einzelbaum Ahorn

Hecken I Feld- und Ufergehölze I Baumreihen

Objekt Nr.	Standort	Parzelle	Umschreibung
KG 01	Riggenbacherfeld	647	Ufergehölz mit Eichen, Weiden, Pappeln, Hainbuchen, Ahorn etc.
KG 02	Untere Mühle / Schlössli / Hafen	339 / 343 / 344	Ufergehölz am westlichen Stichbachufer
KG 03	Schlösslizeg / Badi Röösl	328 / 329	Ufergehölz mit Birken etc.
KG 04	Schlösselfeld	319 / 320	Ufergehölz See-ist Wald
KG 05	Badi Röösl	329 / 332	Hecke
KG 09	Gartensiedlung	100,101, 96,97	Ufergehölz Stichbach
KG 11	Mittlere Dorfstrasse / Bergli	126, 130	Ufergehölz Stichbach
KG 12	Obere Mühle	Div.	Ufergehölz Mülkanal zwischen Kanälen und Stichbach
KG 13	Rüti	Div.	Ufergehölz entlang Stichbach und Liebburgbach
KG 18	Seestrasse / Löchli	74	Uferbestockung Mülkanal
KG 19	Obere Mühle	420	Hecke entlang Stichbach-ist Wald
KG 22	Obere Mühle / Gemeindegweg	135,792,136	Hecke entlang Bach / Weg

Seeuferschutz / Schilfgürtel

KG 25	Seeufer	Div.	Schilfgürtel entlang See
-------	---------	------	--------------------------

Ehemalige Mühlekanalbauten

Objekt Nr.	Standort	Parzelle	Umschreibung
G 4	Obere Mühle	Div.	aufgeweiteter, gestauter Nebenlauf des Stichbachs, (Kanäle und Tschuckweiher)
G 5	Untere Mühle	Div.	gestauter Kanallauf (Mülkanal mit Weiher)

Militärische Kulturobjekte

Nr.	Assek. Nr.	Standort	Parzelle	Objekt	Status
A 5691	-	Rigistrasse	405	Bunker K 0.065	wertvoll
A 5694	-	Rigistrasse	244	Waldbachpark	wertvoll
A 5696	-	Obere Mühlestrasse	151	Bunker K 151	wertvoll
A 5698	-	Mittlere Dorfstrasse	877	Alpenrösli	wertvoll
A 5700	75/0-0.062	Hauptstrasse	16	Bunker K 0.062	wertvoll
A 5701	75/0-0657	Hauptstrasse	103	Bunker K 657	wertvoll
A 5702		Im Löchli	104	Bunker K 104	wertvoll
A 5703	-	Gruebenagger	61	Bunker	wertvoll